

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9/2019
מיום 30/4/19

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, ניב יהושוע – ס. מנהל אגף חשבות, עו"ד רתם בהרב – סגנית בכירה ליועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: משה שחר – חטיבת התכנון, ערן טרויצה – אגף משאבי חינוך, קרן שוקרון – אגף משאבי חינוך.

מזכיר הועדה: ליאור אבירם.

מרכזת הועדה: נעמי חייקה.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	13/18	אגף משאבי חינוך	בחירת מנהל פרויקט הנדסי לניהול ופיקוח של פרויקט M-21 להתאמת כיתות הלימוד ומרחבי הלמידה.	אישור התקשרות+אישור מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

החלטה מספר 13/18

בחירת מנהל פרויקט הנדסי לניהול ופיקוח של פרויקט M-21 להתאמת כיתות הלימוד ומרחבי הלמידה.

להלן פניית היחידה :

1. אגף משאבי חינוך מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם מנהל פרויקט לצורך ניהול פרויקט 21-M להתאמת כיתות ומרחבי למידה, זאת בהסתמך על אישור משרד החינוך.
2. בהתאם לנוהל הוועדה הועברה פנייה אחידה לקבלת הצעות ל – 4 מועמדים פוטנציאליים מתוך המאגר, כפי שיפורטו בהמשך, וכל זאת בהסתמך על אמות המידה שקבעה הוועדה קרי :

- **30% מחיר** (על בסיס שעור ההנחה המוצע לתעריפון החדש של מנהלי הפרויקטים במב"צ).
- **70% איכות** (על בסיס 40% ו – 60% לניסיון וראיון עם המציע, בהתאמה).

3. להלן שמות 4 המועמדים אליהם הועברה הפנייה ותוצאותיה :

מס'	שם המציע	תוצאת הגשה	הערות
1	עידן פרו' יזום וניהול בע"מ.	הגיש	להלן הצעה מס' 1
2	י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ.	הגיש	להלן הצעה מס' 2
3	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ.	הגיש	להלן הצעה מס' 3
4	לקס הנדסה / כרמי לקס	הגיש	להלן הצעה מס' 4

4. בעקבות קבלת ההצעות, פתיחתן וסימונן כמתבקש ב – 2 שלבים, בוצע הליך קביעת ניקוד ההצעות על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה בסדר הבא כדלקמן :

- בשלב ראשון בוצעו ראיונות עם המועמדים באמצעות 3 נציגי היחידה המקצועית, וכל זאת ללא כל ידיעה הנוגעת להצעת המחיר שניתנה על ידי מגישי ההצעות.

הערה : בעקבות קיום שלב הראיונות, הסיר מועמד מס' 1 את מועמדותו מההליך שבנדון (מצ"ב הודעתו).

- בשלב הבא נפתחו הצעות המחיר והושלם חישוב הניקוד המשוקלל עבור מועמדים 2-4 בלבד (שלב זה בוצע על ידי מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים במנהל בינוי ותשתית – ליאור אבירם).

הערה : בשל טעות סופר הנוגעת לבקשת פתיחת ההצעות (שנשלחה מטעם היחידה לחשבות מינהל החינוך) נפתחו בשלב ראשון הצעות מועמדים 1,2 ו – 4, אלא שלאחר שהתברר כי מועמד מס' 1 הוא זה שהסיר הצעתו בפועל, נפתחה גם הצעתו של מועמד מס' 3 (מהלך זה בוצע בתאום עם השירות המשפטי).

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9/2019
מיום 30/4/19

5. להלן תוצאת הניקוד המשוקלל עבור מגישי ההצעות כדלקמן :

משתתף	שם	ניקוד	שיעור
מס'	המועמד	משוקלל	ההנחה
		סופי	המוצעת
1	עידן פרוי יזום וניהול בע"מ.	הסיר	מועמדות
		במהלך הראיון	
2	י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ.	95.5	0%
3	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ (להלן המציע הזוכה).	100	-15%
4	לקס הנדסה / כרמי לקס.	95.81	-1.20%

6. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר :

- מתן פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) לפנייה שבנדון.

התקשרות עם בעל הניקוד המשוקלל הגבוהה ביותר – אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה בסך כולל של כ- 190,000 ₪ + מע"מ, על בסיס הצעתו למתן הנחה בשעור 15% לתעריפון ניהול הפרויקטים במבני ציבור ולפרויקטים בהיקף כולל של כ- 2.5 מלש"ח, לכל התקופה

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

לשאלתו של מר ניב יהושע מהם הנימוקים למתן הפטור ממכרז במקרה זה, משיבה עו"ד בהרב בהתאם.

לשאלתו של מר אברהמי עונה גבי שוקרון כי הפרויקט לניהול ופיקוח M-21 מתקיים ב3 פעימות, פעימה ראשונה הסתיימה, פעימה שנייה מתנהלת כרגע, ופעימה שלישית מתייחסת להתאמת 400 מוסדות חינוך, כרגע נערכים לפעימה השלישית.

כמו כן בנוגע לאופן ניקוד ההצעות שהוגשו, מר אברהמי מדגיש את חשיבות ההכרח בהגדרת אמות מידה שיאפשרו הלכה למעשה תבחין בין ההצעות המוגשות.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
13/18	אגף משאבי חינוך	מאשרים התקשרות ומתן פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) לפנייה שבנדון.	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	36 חודשים	בסך כולל של כ- 190,000 ₪ + מע"מ, על בסיס הצעתו למתן הנחה בשעור 15% לתעריפון ניהול הפרויקטים במבני ציבור ולפרויקטים בהיקף כולל של כ- 2.5 מלש"ח, לכל התקופה

וכמפורט לעיל.

-

ערן אברהמי,
סמנכ"ל לתכנון וארגון

תאריך

ניב יהושוע,
ס. מנהל אגף חשבות

תאריך

עו"ד רתם בהרב,
סגנית בכירה ליועמ"ש
העירייה

תאריך